

СОБСТВЕННОСТЬ СОВМЕСТНАЯ, собственность на одно и то же имущество нескольких лиц без заранее определённых долей. Она может возникнуть лишь в предусмотренных законодательными актами случаях.

ГК Республики Беларусь (ст. 259) проводит принцип разграничения раздельного и общего имущества супругов. КоБС Республики Беларусь (ст. 23, 24) регулирует общую С. с. супругов и её раздел. В С. с. супругов может находиться любое имущество, которое может быть в общей собственности граждан. Субъектами такой разновидности С. с. могут быть только супруги и определённый период времени до её раздела бывшие супруги. Пока существует С. с. супруги владеют и пользуются общим имуществом сообща по взаимному согласию. Доли в С. с. определяются лишь при её разделе или выделе из неё доли. Доли участников С. с. признаются равными, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением участников. Основания и порядок раздела общего имущества супругов и выдела из него доли определяются по правилам (ст. 24 – 26, 41 КоБС), если иное не предусмотрено Брачным договором. Суд вправе отступить от признания долей равными, учитывая интересы несовершеннолетних детей или заслуживающие внимания интересы одного из супругов. Доля одного из супругов, в частности, может быть увеличена, если другой супруг уклонялся от трудовой деятельности или расходовал общее имущество в ущерб интересам семьи. При разделе имущества судом учитываются также общие долги супругов и права требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи. Если раздел имущества супруги производят в браке, правовой режим совместной собственности сохраняется на будущее время, если супруги в Брачном договоре не установили иное. В состав имущества, подлежащего разделу, включается общее имущество супругов, имеющееся у них в наличии на день рассмотрения дела либо находящееся у третьих лиц. Если супруги прекратили вести общее хозяйство до рассмотрения дела, суд производит раздел лишь того имущества, которое являлось их общей С. с. ко времени прекращения ведения общего хозяйства. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется исходя из цен, действующих на день вынесения решения.

С.П. Соколов